

Refúgio Biológico  
**Bela Vista**

Itaipu / Foz do Iguaçu

**Concurso Nacional  
de Arquitetura**

ampliação e qualificação dos ambientes



## CONSULTA E RESPOSTA 12

### CONSULTA 24

Prezados, boa tarde. Sobre resposta a Consulta 23: CÁLCULO DE HONORÁRIOS PARA ARQUITETURA (base fevereiro 2021) (Tabela de honorários homologada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU (Serviços de Arquitetura - Livro 1 - Item 3.0 Educação – Sub item 3.2 – pags. 40 a 44)  $Pv = Sc \times BH \times (Fp \times R)$   $Pv =$  Preço de venda  $Sc =$  Área Construída (somatório considerando repetições 2.165,00m<sup>2</sup>)  $BH =$  R\$ 5.044,02 (Base de Honorários - Anexo I - TABELA 8)  $Fp = 7,45\%$   $R = 1$  ( $Sp/Sc$ ) Área do projeto / Área Coberta Sendo assim:  $Pv = 2.165 \times 5.044,02 \times 0,0745 =$  R\$813.594,85 Considerando que a tabela se refere a SERVIÇOS DE ARQUITETURA, esse valor não coincide com o apresentado no item 17.1 do edital, que considera R\$522.133,73 + R\$50.000,00(premiação) para serviços de arquitetura e paisagismo. Somado serviços de arquitetura aos valores estabelecidos para projetos complementares (R\$493.000,00), o valor total de contrato não deveria ser R\$1.306.594,85? Outra questão: Por que foi utilizada base de fevereiro de 2021 se o concurso foi lançado em junho de 2023? Reforço ainda que não há previsão de honorários para projetos estruturais de áreas externas (decks elevados, trilhas suspensas, etc).

### RESPOSTA 24

Após serem calculados, os honorários sofreram “redução” em função do grande número de itens com “repetição”;

O valor da premiação NÃO está contido no valor calculado para os honorários propostos para o contrato a ser assinado pelo escritório vencedor (ver item 17.2 do Edital);

Os honorários foram apresentados pelo IAB/PR em março de 2021 e foram calculados tendo como referência o CUB/PR de fevereiro/2021. O trâmite interno de ITAIPU (inclusive com mudanças no regramento para contratação) se estendeu até julho de 2022 e a Ordem para o início dos Serviços foi emitida apenas em agosto de 2022.

A Coordenação

Foz do Iguaçu, 07 de agosto de 2023.

Proponente



Apoio



Realização

