

Refúgio Biológico
Bela Vista

Itaipu / Foz do Iguaçu

**Concurso Nacional
de Arquitetura**

ampliação e qualificação dos ambientes



CONSULTA E RESPOSTA 12

CONSULTA 24

Prezados, boa tarde. Sobre resposta a Consulta 23: CÁLCULO DE HONORÁRIOS PARA ARQUITETURA (base fevereiro 2021) (Tabela de honorários homologada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU (Serviços de Arquitetura - Livro 1 - Item 3.0 Educação – Sub item 3.2 – pags. 40 a 44) $Pv = Sc \times BH \times (Fp \times R)$ $Pv =$ Preço de venda $Sc =$ Área Construída (somatório considerando repetições 2.165,00m²) $BH =$ R\$ 5.044,02 (Base de Honorários - Anexo I - TABELA 8) $Fp = 7,45\%$ $R = 1$ (Sp/Sc) Área do projeto / Área Coberta Sendo assim: $Pv = 2.165 \times 5.044,02 \times 0,0745 =$ R\$813.594,85 Considerando que a tabela se refere a SERVIÇOS DE ARQUITETURA, esse valor não coincide com o apresentado no item 17.1 do edital, que considera R\$522.133,73 + R\$50.000,00(premiação) para serviços de arquitetura e paisagismo. Somado serviços de arquitetura aos valores estabelecidos para projetos complementares (R\$493.000,00), o valor total de contrato não deveria ser R\$1.306.594,85? Outra questão: Por que foi utilizada base de fevereiro de 2021 se o concurso foi lançado em junho de 2023? Reforço ainda que não há previsão de honorários para projetos estruturais de áreas externas (decks elevados, trilhas suspensas, etc).

RESPOSTA 24

Após serem calculados, os honorários sofreram “redução” em função do grande número de itens com “repetição”;

O valor da premiação NÃO está contido no valor calculado para os honorários propostos para o contrato a ser assinado pelo escritório vencedor (ver item 17.2 do Edital);

Os honorários foram apresentados pelo IAB/PR em março de 2021 e foram calculados tendo como referência o CUB/PR de fevereiro/2021. O trâmite interno de ITAIPU (inclusive com mudanças no regramento para contratação) se estendeu até julho de 2022 e a Ordem para o início dos Serviços foi emitida apenas em agosto de 2022.

A Coordenação

Foz do Iguaçu, 07 de agosto de 2023.

Proponente



Apoio



Realização

