

Refúgio Biológico
Bela Vista

Itaipu / Foz do Iguaçu

**Concurso Nacional
de Arquitetura**
ampliação e qualificação dos ambientes



CONSULTA E RESPOSTA 11

CONSULTA 23

Prezados, boa tarde. Gostaria de saber de que forma foram calculados os honorários de projetos que estão previstos em edital, no item 17. Considerando que, além dos 4.400m² de projeto de edificações, teremos também estruturas secundárias para elementos paisagísticos (decks, passarelas e mirantes), solicitadas no termo de referência, além de cercas e vedações dos novos recintos que serão projetados. Todos esses elementos necessitam de projetos complementares, principalmente projeto estrutural. Levando isso em consideração, nos pareceu que os honorários para projetos complementares estão subdimensionados. Na descrição detalhada dos serviços e valores, item 17.1 do edital, não encontramos também as linhas/ valores referentes a administração/ coordenação e compatibilização de projetos, que, de acordo com a planilha de honorários do CAU, são serviços remunerados a parte dos projetos de arquitetura. Sobre os valores indicados para Planilha de Quantitativos e Orçamento, o valor de R\$4.400,00 nos parece inviável, dada nossa experiência com contratação desse tipo de serviço no mercado.

RESPOSTA 23

CÁLCULO DE HONORÁRIOS PARA ARQUITETURA (base fevereiro 2021)

(Tabela de honorários homologada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU (Serviços de Arquitetura - Livro 1 - Item 3.0 Educação – Sub item 3.2 – pags. 40 a 44)

$$Pv = Sc \times BH \times (Fp \times R)$$

Pv = Preço de venda

Sc = Área Construída (somatório considerando repetições 2.165,00m²)

BH = R\$ 5.044,02 (Base de Honorários - Anexo I - TABELA 8)

Fp = 7,45 %

R = 1 (Sp/Sc) Área do projeto / Área Coberta

DEMAIS ITENS – Resultado de consulta a orçamentistas (considerando repetições).

A Coordenação

Foz do Iguaçu, 03 de agosto de 2023.

Proponente



Apoio



Realização

