

## NOVO REFÚGIO BELA VISTA - RBV

O projeto de reformulação dos espaços do Refúgio Bela Vista vale-se dos seguintes partidos:

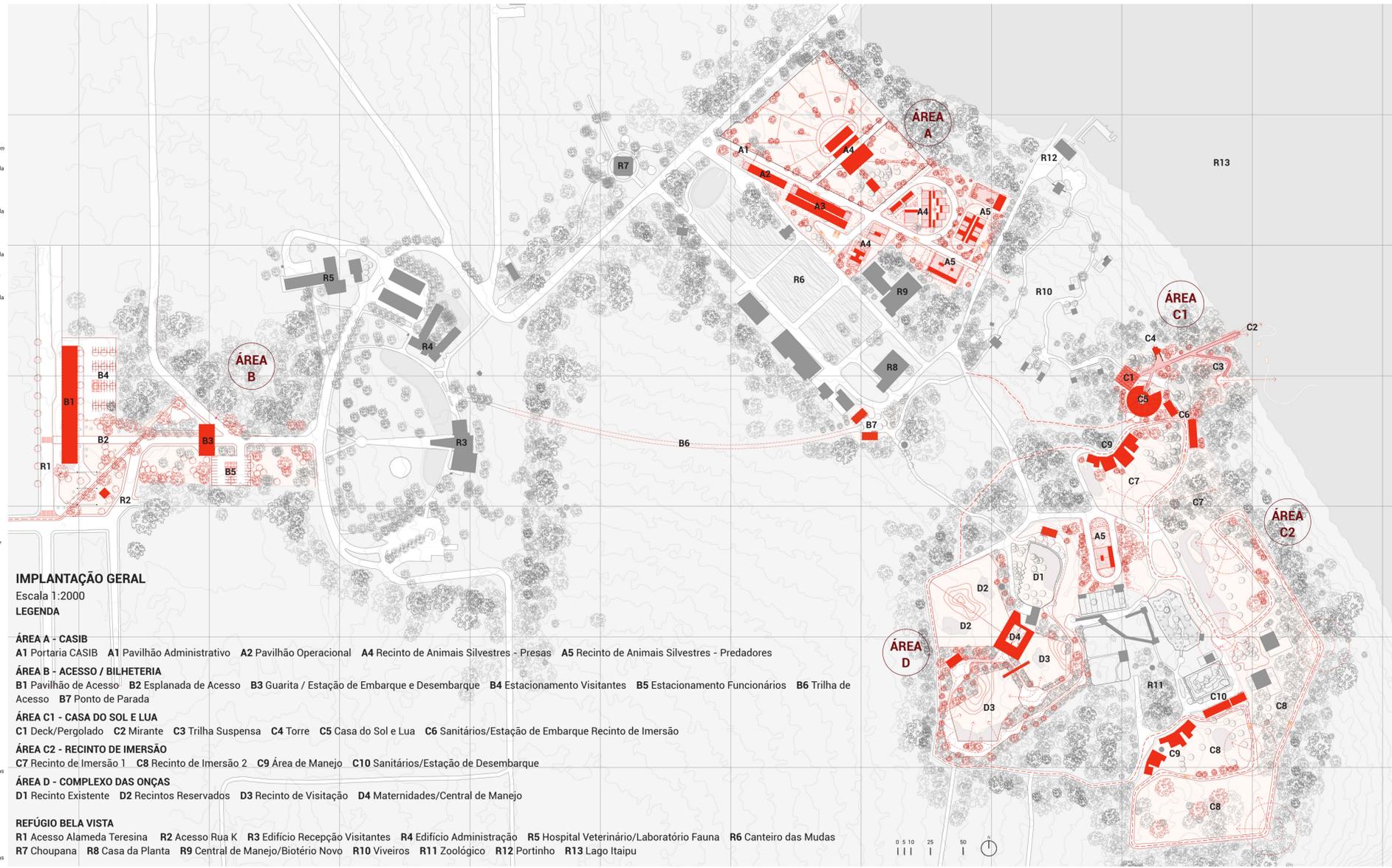
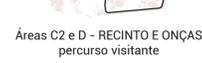
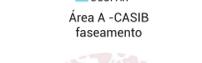
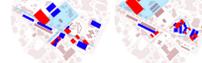
**1 INTERVENÇÃO MÍNIMA** Dada as condições existentes e buscando o mínimo stress à fauna e flora instaladas, além das atividades cotidianas do Refúgio, buscou-se o máximo aproveitamento da infraestrutura existente, sejam elas vias, acessos, conjuntos de edificações a manter, tanques e lagos, cercamentos, entre outros, mitigando os efeitos de construções em tal escala.

**2 CONSTRUÇÃO MODULAR LEVE E SECA** Buscou-se a escolha de materiais e sistemas construtivos leves e secos, estruturas metálicas e de madeira ou outros componentes pré-moldados, evitando ao mínimo as perturbações ao ambiente decorrentes das novas intervenções. A modulação estrutural adotada para as novas edificações internas ao recinto - sejam elas pavilhões ou estações de embarque/desembarque e sanitários - é mínima (2,40m), viabilizando o transporte das peças e componentes em veículos leves e montagem sem a necessidade de maquinários ou equipamentos de grande porte. Fechamentos verticais, pisos e coberturas seguem o mesmo preceito de modulação e facilidade de execução. Pretende-se ainda um estudo aprofundado do volume de entulho produzido pelas demolições planejadas e posterior utilização em intervenções internas, seja a partir de gaiolas de gabião para contenção de vias, edificações ou elementos paisagísticos ou mesmo a reciclagem do entulho separado para a pavimentação das novas estradas rurais, calçamentos, enchimento de fundações, dentre outras aplicações.

**3 RESSIGNIFICAÇÃO DE ESPAÇOS** Buscou-se a manutenção da memória e ressignificação das edificações existentes a serem recuperadas e/ou demolidas, com destaque, por exemplo, à manutenção dos pórticos treliçados metálicos do chamado galpão (casa tradicional da Vila C) próximo ao acesso principal e a não descaracterização da arquitetura radial da Casa do Sol e Lua mesmo em situação de mudança completa de uso e ocupação, tanto em ordem física como abstrata (através da exografia sugerida).

**4 PAISAGISMO E COR** A valorização da flora já existente será complementada por novas intervenções de caráter contemplativo e adequadas ao clima e biodiversidade instaladas, com intercâmbios a serem conduzidos com o Manejo de Mudanças existente no próprio Refúgio. Com relação às intervenções de arquitetura e mobiliário, adotou-se a padronização da coloração avermelhada uma vez que o espectro eletromagnético de cor vermelha (de 600 a 700 nanômetros) é o menos perceptível para a maioria das espécies animais. Para o ser humano, o vermelho é também uma cor complementar ao verde (pano de fundo do Refúgio), uma vez que encontra-se oposta na roda de cores. Do ponto de vista compositivo, o vermelho destaca as intervenções em meio à vegetação e facilita a orientação e auto localização dos visitantes. Com relação às edificações de manejo, prevê-se que sejam ao máximo mescladas com o ambiente, favorecendo o aspecto natural desejado.

**5 DRAMATURGIA TEATRAL** A dramaturgia teatral é utilizada para a construção dos espaços voltados à interação homem-animal e homem-natureza, emulando-se construtivamente aos conceitos de approach, clima, impacto e retorno. Busca-se a cativação do público através da arquitetura - passarelas que serpenteiam paisagens, curvas que ocultam o que há por vir, trilhas que permitam a circulação de animais entre recintos, entre outros. A diferença encontra-se na interlocução: num teatro, o cenário muda para o telespectador, enquanto no Refúgio o telespectador adentrará os diferentes cenários.



### IMPLANTAÇÃO GERAL

Escala 1:2000

LEGENDA

- ÁREA A - CASIB
    - A1 Portaria CASIB
    - A1 Pavilhão Administrativo
    - A2 Pavilhão Operacional
    - A4 Recinto de Animais Silvestres - Presas
    - A5 Recinto de Animais Silvestres - Predadores
  - ÁREA B - ACESSO / BILHETERIA
    - B1 Pavilhão de Acesso
    - B2 Esplanada de Acesso
    - B3 Guarita / Estação de Embarque e Desembarque
    - B4 Estacionamento Visitantes
    - B5 Estacionamento Funcionários
    - B6 Trilha de Acesso
    - B7 Ponto de Parada
  - ÁREA C1 - CASA DO SOL E LUA
    - C1 Deck/Pergulado
    - C2 Mirante
    - C3 Trilha Suspensa
    - C4 Torre
    - C5 Casa do Sol e Lua
    - C6 Sanitários/Estação de Embarque Recinto de Imersão
  - ÁREA C2 - RECINTO DE IMERSÃO
    - C7 Recinto de Imersão 1
    - C8 Recinto de Imersão 2
    - C9 Área de Manejo
    - C10 Sanitários/Estação de Desembarque
  - ÁREA D - COMPLEXO DAS ONÇAS
    - D1 Recinto Existente
    - D2 Recintos Reservados
    - D3 Recinto de Visitação
    - D4 Maternidades/Central de Manejo
- REFÚGIO BELA VISTA
- R1 Acesso Alameda Teresina R2 Acesso Rua K R3 Edifício Recepção Visitantes R4 Edifício Administração R5 Hospital Veterinário/Laboratório Fauna R6 Canteiro das Mudanças R7 Choupana R8 Casa da Planta R9 Central de Manejo/Biotério Novo R10 Viveiros R11 Zoológico R12 Portinho R13 Lago Itaipu

SERVIÇOS	%	CUSTO			
		ÁREA 1 - CASIB	ÁREA 2 - ACESSO	ÁREA 2 - CASA DO SOL E LUA E RECINTO	ÁREA 4 - COMPLEXO ONÇAS
01 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	1,2	R\$ 205.823,86	R\$ 32.902,56	R\$ 46.973,10	R\$ 69.901,13
02 SERVIÇOS INICIAIS	2,75	R\$ 471.679,67	R\$ 75.401,71	R\$ 107.646,69	R\$ 160.190,09
03 INFRAESTRUTURA	2	R\$ 343.039,76	R\$ 54.837,61	R\$ 78.288,50	R\$ 116.501,89
04 SUPRAESTRUTURA	9,5	R\$ 1.629.438,86	R\$ 260.478,62	R\$ 371.870,38	R\$ 553.383,96
05 FECHAMENTOS	9	R\$ 1.543.678,92	R\$ 246.769,22	R\$ 352.298,25	R\$ 524.258,49
06 COBERTURA E PROTEÇÕES	30	R\$ 5.145.596,41	R\$ 822.564,08	R\$ 1.174.327,51	R\$ 1.747.528,29
07 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, COMUNICAÇÃO E SEGURANÇA PATRIMONIAL	2	R\$ 343.039,76	R\$ 54.837,61	R\$ 78.288,50	R\$ 116.501,89
08 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1,2	R\$ 205.823,86	R\$ 32.902,56	R\$ 46.973,10	R\$ 69.901,13
09 EQUIPAMENTOS DIVERSOS	3	R\$ 514.559,64	R\$ 82.256,41	R\$ 117.432,75	R\$ 174.752,83
10 ESQUADRIAS E SERRALHERIAS	3,6	R\$ 617.471,57	R\$ 98.707,69	R\$ 140.919,30	R\$ 209.703,40
11 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	26	R\$ 4.459.516,89	R\$ 712.888,87	R\$ 1.017.750,51	R\$ 1.514.524,52
12 PAISAGISMO / MOBILIÁRIO / COMUNICAÇÃO VISUAL	3,6	R\$ 617.471,57	R\$ 98.707,69	R\$ 140.919,30	R\$ 209.703,40
13 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6,15	R\$ 1.054.847,26	R\$ 168.625,64	R\$ 240.737,14	R\$ 358.243,30
<b>CUSTO TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>R\$ 17.151.988,04</b>	<b>R\$ 2.741.880,26</b>	<b>R\$ 3.914.425,04</b>	<b>R\$ 5.825.094,31</b>

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PRELIMINAR**

